

- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- archeologické nálezy zjištěné v místě provádění díla,
- nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy.

XI. 3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII. NEOBSAZENO

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII. 1. S ohledem na snahu zajistit závazky každé z obou smluvních stran plnit povinnosti v této smlouvě o dílo či právním předpisem stanovené, sjednávají strany dále uvedené právo účtovat smluvní pokuty v případech porušení svých povinností za podmínek níže uvedených, aniž by tím omezily svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

- zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nesplnění termínu předání a převzetí díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.
- pokud zhotovitel přeruší nebo zastaví práce na díle, má za povinnost tuto skutečnost neprodleně do dvou pracovních dnů oznámit písemně objednateli. V případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla plnění, má za povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně objednateli. Objednatel má právo zadat provedení díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli ve smluvním termínu.
- v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je ta smluvní strana, která je v prodlení, povinna, v případě, že se oprávněná strana rozhodne smluvní pokutu účtovat, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zhotovitel objednateli, v případě, že ten se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen, v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní oznámenou a uplatněnou vadu ve sjednaném termínu, je povinen v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou/uplatněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení,